

# 海南大学校长办公室文件

海大办〔2019〕33号

## 海南大学校长办公室 关于印发《海南大学基建项目年度施工、服务企业遴选和使用办法（试行）》的通知

各单位、各部门：

为加快推进单项合同估算价 50 万元（不含）以下基建项目的实施进度，提升学校创建世界一流学科和建设国内一流大学的条件保障能力，结合学校实际，经学校校长办公会 2019 年第 10 次会议审定通过，现将《海南大学基建项目年度施工、服务企业遴选和使用办法（试行）》印发给你们，请认真组织实施。



海南大学校长办公室

2019年7月16日

# 海南大学

## 基建项目年度施工、服务企业遴选和使用办法（试行）

按照《海南大学基本建设管理办法》要求，我校基建项目中单项合同估算价 50 万元（不含）以下施工项目和勘察、设计、监理、造价、咨询、招标代理等服务项目，遴选和使用企业库。本办法所述基建项目包括新建、改建、扩建工程项目以及房屋修缮和基础设施项目。

**第一条** 采用公开招标方式分年度一次性确定一批施工企业和服务企业，建立年度企业库。施工企业需具备建筑工程施工总承包资质，公开遴选 20 家企业。服务类企业按服务类别分为勘察、设计、监理、造价、咨询、招标代理，每类各遴选 8 家企业。

**第二条** 对施工和服务企业公开招标时，要根据企业基本资质、财务情况、业绩情况等条件进行综合比较，遴选入库企业。

**第三条** 施工项目合同价格以预算审核价格作为控制价竞价后确定，结算执行学校审批程序。服务项目合同价格以国家计费标准八折后竞价确定。

**第四条** 施工、服务类项目按学校程序完成立项和预算审核环节后，基建处、项目使用单位在工会代表的监督下通过抽签，依序抽取 3 家企业作为项目候选企业，现场通知候选企业项目内容和最高限价，并发送项目报价函至各候选企业指定邮箱。候选

企业需将密封报价函按规定的地点、时间、地点送至指定地点进行现场开标，合理低价的企业确定为该项目实施企业，合理低价以最接近3家报价的平均价为准，如果出现2家及以上合理最低价，抽签决定。抽签结果和竞价结果形成书面记录，参与人员签字存档备案。如候选企业选择放弃则再次抽签，最终确保3家候选企业参与竞价。所有候选企业有权监督抽签过程。整个抽签和竞价环节书面记录报监察处备查。

**第五条** 进入海南大学年度企业库的施工和服务企业，有下述情况之一者，经基建领导小组认定后，将从企业库中删除，下一年度也不准参与投标进入年度企业库：

（一）将项目转包或违法分包给其他企业或个人；

（二）因候选企业自身原因累计两次不接受项目，包含拒绝参加投标或签订合同；

（三）施工和服务质量差，或出现严重违反合同约定或出现重大工作失误的。

**第六条** 进入海南大学年度企业库的施工和服务企业，有下述情况之一者，不得进入下一个项目的抽签：

（一）不能按合同要求完成项目的；

（二）不能按时提供资料，影响项目结算的；

（三）施工企业有3个（不含）以上在建项目或尚未提交结算资料的；服务企业有3个（不含）以上项目尚未按要求提交成果资料的。

**第七条** 年度企业库，使用周期暂定为一年，期满后由项目使用单位、基建处、师生事务保障中心等部门对该批企业服务进行评分排名，评分标准由基建领导小组另行制定。排名前五的施工企业、排名前三的服务企业自动进入下批次年度企业库，评分不及格的企业不允许再次参与我校企业库招选。

**第八条** 对于5万元以下(不含)的施工项目和勘察、设计、监理、造价、咨询、招标代理等服务项目，由项目使用单位从企业库中自行选取。个别工程需要特殊资质，如果企业库中达不到3家的，由基建领导小组采用邀请竞标方式确定承包企业。

**第九条** 本办法自印发之日起实施，由基建处负责解释。

附件：海南大学2019-2020年度基建项目施工、服务企业一览表

## 海南大学 2019-2020 年度基建项目施工、服务企业一览表

施工类		设计		监理	
序号	单位名称	序号	单位名称	序号	单位名称
1	海南祺商建设工程有限公司	1	中盛弘宇建设科技有限公司	1	海南珠江工程监理有限公司
2	万邦建工集团有限公司	2	中南建筑设计院股份有限公司	2	三亚方圆建设管理有限公司
3	陕西光明建设有限公司	3	广东建筑艺术设计院有限公司	3	海南恺晟项目管理有限公司
4	陕西悦荷水利水电工程有限公司	4	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	4	海南新世纪建设项目咨询管理有限公司
5	海南方成建设工程集团有限公司	5	海南省建设项目规划设计研究院有限公司	5	海南佳磊工程监理有限公司
6	海南献林建筑安装工程有限公司	6	中国建筑技术集团有限公司	6	海南君诚工程监理有限公司
7	河南中兆建筑工程有限公司	7	浙江恒欣建筑设计股份有限公司	7	元森建设管理有限公司
8	海南建设工程机械施工有限公司	8	中外建华诚工程技术集团有限公司	8	中咨工程建设监理有限公司
9	海南齐天建设工程有限公司	<b>造价</b>		<b>咨询</b>	
10	海南腾达建设工程有限公司	序号	单位名称	序号	单位名称
11	海南建设安装工程有限公司	1	海南定宇工程造价咨询有限公司	1	海南定宇工程造价咨询有限公司
12	海南瑞祥建筑安装工程有限公司	2	海南通正工程造价咨询有限公司	2	广东明正项目管理有限公司
13	海南盛腾建筑安装工程有限公司	3	海南华硕项目管理有限公司	3	天津津建工程造价咨询有限公司
14	海南中伟建筑工程有限公司	4	广西同泽工程项目管理股份有限公司	4	海南鼎铭项目咨询管理有限公司
15	海南加朗建筑工程有限公司	5	海南鼎铭项目咨询管理有限公司	5	浙江五洲工程项目管理有限公司
16	海南诚创建设工程有限公司	6	天津津建工程造价咨询有限公司	6	重庆同致诚工程咨询有限公司
17	海南中弘建建设工程有限公司	7	重庆同致诚工程咨询有限公司	7	广东省国际工程咨询有限公司
18	海南耀盛建筑工程有限公司	8	陕西希地工程项目管理有限公司	8	广西同泽工程项目管理股份有限公司
19	海南三沙市建设工程有限公司				
20	中建中联集团有限公司				
<b>招标代理</b>					
序号	单位名称	序号	单位名称	序号	单位名称
1	海南融腾项目管理有限公司	4	海南华硕项目管理有限公司	7	河南省天隆工程管理咨询有限公司
2	亿诚建设项目管理有限公司	5	陕西希地工程项目管理有限公司	8	陕西信远工程造价咨询有限公司
3	重庆同致诚工程咨询有限公司	6	西安建工建设工程招标有限公司		

---

抄送：校领导

---

海南大学校长办公室

2019年7月16日印发

---